

FJORDHUSET 109
FJORDHUSET 115L

Tidløs enkelhed og dansk design



KAMPAGNE
SPAR
110.000



HUSE HVOR FAMILIER TRIVES



ENERGIVENLIGE LØSNINGER HAR ALDRIG VÆRET VIGTIGERE

Det er klogt at investere i et nyt og energivenligt sommerhus, frem for at købe eller renovere et gammelt, hvor du ikke kender omfanget af omkostningerne. Lige nu tilbyder vi endda to sommerhuse til særpris, der giver ekstra ro i økonomien; Fjordhuset 109 og Fjordhuset 115L.

Fjordhuset er tegnet af den danske arkitekt Karina Søgaard, der har fokus på klimavenligt byggeri i sit arbejde. Hustypen er en nyfortolkning af det klassiske fiskerhus med sin tidløse enkelhed og fusion af nordisk natur

og moderne design. En af Fjordhusets styrker er, at det falder smukt ind i naturen, uanset om det står ved havet, i et skovbryn eller er omgivet af store vidder.

Begge kampagnehuse bliver bygget med omtanke for naturen og dig.

Træet er håndsorteret og fra langsomt voksende træer i Nordsverige, der giver en stærk kerne. Træet er desuden PEFC eller FSC certificeret. Det sikrer, at skoven bliver dyrket bæredygtigt. Det er rart at tænke på, ikke?



Glæd dig til naturens fine aftryk



Du behøver ikke at opholde dig længe i Fjordhuset, før du oplever den gode energi fra de lyse rum og loftet til kip. Kernen er det store køkkenalrum, der binder huset sammen, og som virkelig emmer af sommerhusatmosfære med den hyggelige alkove. Her får du et skønt kig til naturen og direkte udgang til terrassen, hvor du kan genoplade kroppen og hygge om langbordet med

dem, du holder af. Værelserne er adskilt fra hinanden, der altid gør det muligt at trække sig lidt tilbage – det ene har endda en hems.

Træ fra inderst til yderst

Fjordhuset er bygget af solide konstruktioner og har holdbare, slidstærke og praktiske flader af træ, der bliver klargjort på vores fabrik. Du får

træ både ude og inde og opnår dermed masser af sjæl og stoflighed, men også et sundt hus med en dæmpende akustik. Læs mere om vores holdning til træ på ebk.dk

Unikt klimamærke

Indeklimatet påvirker vores helbred og vores sommerhuse er de eneste, der er certificerede med Indeklimatet af Teknologisk Institut. Det betyder, at dit hus er gennemtestet for luftgener, afgasning og kræftfremkaldende stoffer. Vi kan derfor dokumentere, at både hus og materialer er fri for skadelige stoffer. Læs mere på ebk.dk



Mere grøn bevidsthed

Vi har prioriteret 3-lags energiruder i alle vores huse. Du bestemmer naturligvis, om vinduerne skal være sorte eller hvide. Derudover har vi installeret en luft-luft-varmepumpe som standard. På den måde er du sikker på at kunne reducere dit energiforbrug. Overvej, at tilføje en brændeovn som supplerende varmekilde. Vi samarbejder med Morsø, der er Svanemærket.

Omtanke for livet udenfor

Det er ærgerligt at skulle spise indenfor, bare fordi det regner. I Fjordhuset 109 får du en stor overdækket terrasse med en hyggelig alkove. Derudover har vi indsat et vindue for at skærme for vinden. I Fjordhuset 115L får du to overdækkede terrasser, så du kan nyde både morgenkaffen og aftenkaffen. Mange tilvælger en udebruser for at nyde et bad i det fri, men også for at have en ekstra bademulighed, når der er mange i sommerhuset.





DET HER FÅR DU

- Nøglefærdigt hus
- Topisoleret konstruktion - 20-30% bedre end lovkravet
- FSC og PEFC certificeret træ
- Imprægneret og malet yderbeklædning før montage på fabrik
- Ekstra lag beskyttende maling af yderbeklædning på byggepladsen
- Rustikke og holdbare betontagsten
- Vejrbestandige tagrender i aluzink
- 3-lags energiruder med varm kant
- Voks- og hvidlaserede profilbrædder på væg og loft
- Strukturbørstede plankegulve i solidt fyrretræ
- Flotte fliser i badeværelse og gæstetoilet
- Gulvarme i badeværelset
- Badeværelse med glasbrusedøre, Unidrain og formstøbt bordplade
- Køkken samt bad- og garderober fra HTH
- Energivenlige hvidevarer fra Siemens
- Klimavenlig luft-til-luft varmepumpe fra Panasonic med WiFi-modul
- Alkove i stuen og hems på det ene værelse.
- Udv. alkove med væg, vindue og bæk (kun Fjordhuset 109)



ENERGIOPTIMERET SOMMERHUS

20-30% bedre isolering end lovkravet • 3-lags energiruder med varm kant
Klimavenlig luft-til-luft varmepumpe



Vi sørger naturligvis også for...

- Jernkøreplader, vinterforanstaltninger, el og vand på byggepladsen
- Fjernelse af byggeaffald
- Blowerdoortest for tæthedskontrol
- Entreprise- og byggeforsikring

Tilkøb Startpakke for 84.200,-

- Tilknytning af kloak inkl. spulebrønd og 10 m stikledning
- 10 m el- og vandstikledning
- Regnvandsfaskiner
- Jordbundsundersøgelse
- Landinspektør, niveauplan og afsætning af hus

Merpris for tagpaptag med listedækning

Fjordhuset 109 113.000,-

Fjordhuset 115L 120.000,-

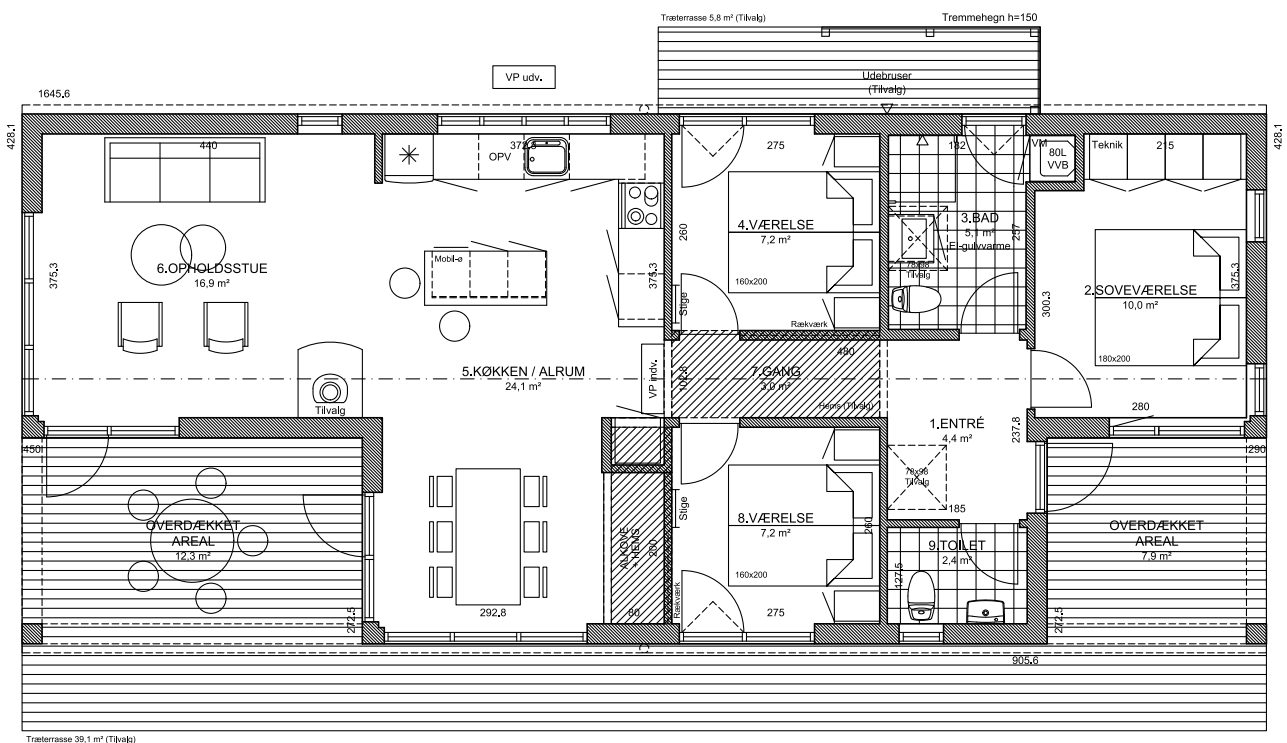
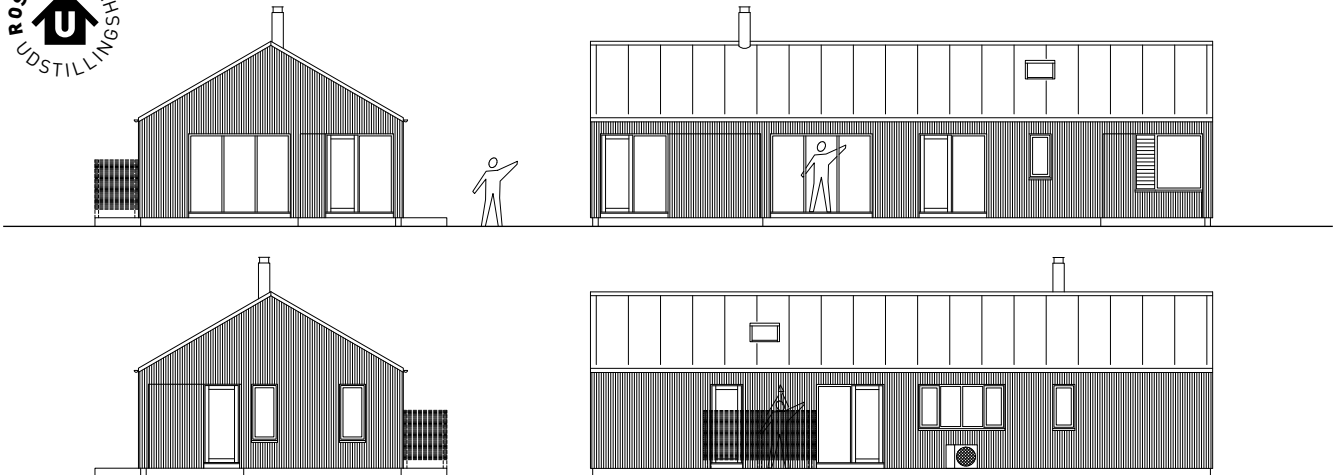
Mange tilkøber dette ekstra udstyr

- Udebruser
- Ovenlysvinduer
- Brændeovn
- Træterrasse

FJORDHUSET 115L

Bebygget areal: 95 m² • Overdækket areal: 20 m²

KAMPAGNEPRIS
1.985.000
Spar 110.000,-





DEL HUSLEJEN MED TURISTERNE

Lej dit sommerhus ud og få sikkerhed og tryghed i økonomien.



Overvej, at få et tilskud til økonomien ved at leje sommerhuset ud i de perioder, hvor du ikke er der alligevel.

Så meget kan du tjene

Hvordan ser regnestykket ud? Vi har opstillet eksempler på udlejning af begge huse i 10 og 20 uger gennem et bureau. Tallene er baseret på gældende lovgivning 2022. Kilde: NOVASOL.

Nogle af fordelene ved at udleje gennem et bureau er desuden, at du ikke skal markedsføre huset, indberette til Skat eller kommunikere med kunderne.

DE FØRSTE
43.200 KR. ER
SKATTEFRIE

Fjordhuset 109 – 10 uger

Lejeindtægt/ Udlejningsbudget*	kr.	58.212,00
Bundfradrag	kr.	43.200,00
Rest	kr.	15.012,00
Heraf 40% fradrag	kr.	6.004,80
Rest til beskatning	kr.	9.007,20
Skat 50%	kr.	4.503,60
Netto lejeindtægt	kr.	53.708,40

Fjordhuset 115L – 10 uger

Lejeindtægt/ Udlejningsbudget*	kr.	63.370,00
Bundfradrag	kr.	43.200,00
Rest	kr.	19.170,00
Heraf 40% fradrag	kr.	7.668,00
Rest til beskatning	kr.	11.502,00
Skat 50%	kr.	5.751,00
Netto lejeindtægt	kr.	56.619,00

Fjordhuset 109 – 20 uger

Lejeindtægt/ Udlejningsbudget*	kr.	106.596,00
Bundfradrag	kr.	43.200,00
Rest	kr.	63.396,00
Heraf 40% fradrag	kr.	25.358,40
Rest til beskatning	kr.	38.037,60
Skat 50%	kr.	19.018,80
Netto lejeindtægt	kr.	87.577,20

Fjordhuset 115L – 20 uger

Lejeindtægt/ Udlejningsbudget*	kr.	114.210,00
Bundfradrag	kr.	43.200,00
Rest	kr.	71.010,00
Heraf 40% fradrag	kr.	28.404,00
Rest til beskatning	kr.	42.606,00
Skat 50%	kr.	21.303,00
Netto lejeindtægt	kr.	92.907,00

* Hertil kan tillægges indtægt for energiforbrug



Erfaring siden 1976

EBK HUSE er etableret af familien Keinicke i 1976 og i dag ledet af grundlæggernes børn. Vores mission er at udvikle tidløse, funktionelle og holdbare huse. Vi er Danmarks mest rutinerede fritidshusbygger og leverer mere end 250 huse om året.

Få et gratis grundtjek

Vore erfarne byggerådgivere giver gerne et gratis tjek af din grund. Vi er også specialister i at fjerne ældre huse. Du får svar på den bedste placering af det nye hus og en konkret vurdering med alle detaljer.

Udvidet prisgaranti

Få absolut tryghed med vores Prisgaranti PLUS og vær sikker på, at du altid køber til den bedste pris. Derudover betaler du først, når huset er færdigt. Læs mere på ebk.dk

Forbehold: Priserne er i danske kroner og gælder for leverancer til Sjælland, Fyn, Jylland og landfaste øer. Alle priser er inklusive moms. Rabatten er fratrukket prisen. Kampagneprisen gælder til og med den 31. december 2022. Der er begrænsede muligheder for ændringer. Billeder indeholder ekstraudstyr. Tilbuddet kan ikke kombineres med andre rabatter og forudsætter indgåelse af ambassadøraftale.



HUSE HVOR FAMILIER TRIVES

WWW.EBK.DK

Se Fjordhuset 109 i Middelfart og Fjordhuset 115 i Roskilde.
Tag en virtuel rundtur i husene på ebk.dk